

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

LA ROCHE-SUR-YON AGGLOMERATION

ENQUETE PUBLIQUE

SUR LE PROJET DE MODIFICATION N° 1-10 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE DOMPIERRE-SUR-YON

Par arrêté n°2025-Agglo-0117 du 27 septembre 2025, Monsieur le Président de LA ROCHE-SUR-YON AGGLOMERATION a ordonné l'ouverture d'une enquête publique relative au projet de modification n°1-10 du Plan Local d'Urbanisme de DOMPIERRE-SUR-YON portant sur les objets suivants :

- 1 - Mise en conformité du règlement de la zone UB suite à la décision du conseil municipal en date du 12/11/2020
- 2 - Ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU du centre-bourg pour permettre la réalisation d'un projet immobilier sur le secteur Arts Solos, et création d'une OAP « centre-bourg »
- 3 - Ajustement de l'OAP Secteur du Séjour et de l'Éraudière
- 4 - Ajustement de la règle des clôtures
- 5 - Suppression de l'emplacement réservé n°4
- 6 - Ajout d'une haie à préserver

A cet effet, Monsieur Hervé JOËSSEL a été désigné en qualité de commissaire-enquêteur par la Première Vice-présidente du Tribunal Administratif et Monsieur Jean-Claude GARNIER, commissaire enquêteur suppléant.

L'enquête se déroulera pendant 18 jours, du lundi 27 octobre 2025 à 9h30 au jeudi 13 novembre 2025 17h inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public de la mairie de Dompierre-sur-Yon, siège de l'enquête.

Le dossier du projet, sous format papier et dématérialisé, sera mis à la disposition du public, pour consultation, à la mairie de DOMPIERRE-SUR-YON, pendant la durée de l'enquête publique. Ce même dossier sera aussi consultable sur un poste informatique en mairie. En outre, la version dématérialisée du dossier sera également consultable sur le site internet de La Roche-sur-Yon Agglomération.

Le commissaire-enquêteur recevra en personne les observations du public, les :

Date	Jour	Horaire	Lieu des permanences	Lieu, jours et heures d'ouverture de la mairie
27 octobre 2025	lundi	9h30 à 12h30	Mairie Salle des commissions	Mairie de Dompierre-sur-Yon 20 rue du Vieux Bourg Lundi, mercredi, jeudi, vendredi : 9h-12h30 / 14h-17h30 Mardi : 9h-12h30 Samedi : 10h-12h
8 novembre 2025	samedi	10h à 12h	Mairie Salle des commissions	
13 novembre 2025	jeudi	14h à 17h	Mairie Salle des commissions	

Pendant la durée de l'enquête, les observations sur le dossier pourront être consignées sur le registre d'enquête déposé en mairie. Elles peuvent être également adressées par écrit à :

Monsieur JOËSSEL, Commissaire-enquêteur de la modification du PLU
Mairie de Dompierre-sur-Yon
20 rue du Vieux Bourg
85170 DOMPIERRE-SUR-YON

ou par mail, à l'adresse mail suivante : mairie@dompierre-sur-yon.fr, en spécifiant «enquête publique» en objet du message.

Des informations concernant l'enquête publique pourront être demandées auprès de Madame Nathalie MONJARET, chef de projet planification urbaine à La Roche-sur-Yon Agglomération, au 02 51 47 47 51.

Le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur seront tenus à la disposition du public dès qu'ils seront transmis en Mairie de DOMPIERRE-SUR-YON, aux jours et heures habituels d'ouverture, et également consultables sur le site Internet de La Roche-sur-Yon Agglomération pendant un an.

Thierry GANACHAUD
5^{ème} Vice-président de La Roche-sur-Yon Agglomération